CONVENI DE COL·LABORACIÓ
APEU POLÍGON DE LES MATES D'OLOT

(Article 12 Llei catalana núm. 15/2020)

ADMINISTRACIÓ LOCAL:	**AJUNTAMENT D'OLOT**
ENTITAT GESTORA APEU:	**APEU DEL POLÍGON LES MATES D'OLOT**

OLOT, a la data de la darrera signatura electrònica.

ES REUNEIXEN

D'una part, el senyor Agustí Arbós, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Olot, segons acta de presa de possessió de 5 de març de 2025, actuant en representació de l'**AJUNTAMENT D'OLOT,** codi territorial número 171143, amb domicili a Olot, CP 17800, carrer Passeig Bisbe Guillament, i fiscalment identificat amb el número 10. L'Alcalde-President està especialment facultat per a l'atorgament i signatura d'aquest conveni per l'acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió de de 19 de febrer de 2026.

El senyor Albert Bassols Mas amb DNI número 46671788G en la seva condició de President de l'**entitat gestora de l´APEU DEL POLÍGON LES MATES D'OLOT** constituïda en escriptura pública autoritzada pel Notari d'Olot senyor Angel Arregui Laborda el dia 4 de desembre de 2025 número 4559 del seu protocol, domiciliada a Olot CP 17800, carrer Mestre Falla, número 47 i amb CIF número G26572917.

Reconeixent-se mútuament la plena capacitat legal per a l'atorgament d'aquest Conveni,

EXPOSEN

I. Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 19 de juny de 2025 es va aprovar definitivament el projecte de delimitació de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana (APEU) del Polígon de les Mates d'Olot.

II. Amb l'indicat projecte es va incloure la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament i l'entitat gestora del mencionat APEU. En la proposta de conveni ja es van concretar els compromisos a assumir per cadascuna de les parts.

III. Així doncs, donant compliment al que disposa l'article 12 de la Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana, els compareixents subscriuen el present **CONVENI DE COL·LABORACIÓ** que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Clàusula 1ª. Objecte

Aquest Conveni de col·laboració té per objecte concretar els drets i obligacions de l'Ajuntament i de l'entitat gestora de l'APEU així com les demés previsions contingudes a l'article 12.2 de la Llei 15/2020, per tal de gestionar amb un règim de col·laboració públicoprivada les finalitats del referit APEU.

Aquest Conveni obliga des del moment de la signatura.

Clàusula 2ª. Règim legal

Aquest Conveni es regeix per les seves clàusules, per la Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana, per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i supletòriament pel capítol VI del títol preliminar de la Llei estatal 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Clàusula 3ª. Actuacions que ha de dur a terme l'Ajuntament d'acord amb el pla d'actuació

3.1. D'acord amb el Pla d'actuació, l'Ajuntament durà a terme les actuacions següents:

a) Facilitar a l'entitat gestora o als professionals que aquesta última designi, telemàticament, en paper o qualsevol altre suport, la següent informació referida exclusivament a l'àmbit de l'APEU: a) tota la informació urbanística, ja sigui del planejament general, planejament derivat, projectes d'urbanització i/o instruments d'execució urbanística; b) tota la informació cadastral. Aquesta informació es facilitarà amb estricte compliment de la normativa de protecció de dades.

b) A través dels Serveis Tècnics Municipals, estudiar i valorar les propostes i informes tècnics d'unificació urbanística de l'àmbit de l'APEU amb els dels altres APEU de la Garrotxa que li presenti l'entitat gestora, efectuant les oportunes consultes en col·laboració amb l'entitat gestora o els tècnics designats per aquesta última i, si s'escau, demanant els informes previs davant la Comissió Territorial d'Urbanisme per determinar la seva viabilitat de cara a una eventual modificació del planejament per raó d'interès públic.

c) Pel cas que l'Ajuntament així ho decidís lliurament, encarregar als Serveis Tècnics Municipals la confecció de la corresponent proposta de modificació dels instruments de planejament afectats, iniciar i seguir els procediments administratius fins a la seva aprovació definitiva, tot traslladant-los a altres Administracions pel cas que els correspongués la competència per aquesta darrera aprovació.

d) Valorar l'oportunitat d'implantar físicament i costejar al seu càrrec el model optimitzat de senyalització de la ubicació de les empreses, serveis i equipaments de l'APEU que li presenti l'entitat gestora.

e) Valorar l'oportunitat d'implantar físicament i costejar al seu càrrec la instal·lació de càmeres de seguretat i enregistrament de matrícules dels vehicles que accedeixin a la zona de l'APEU, segons l'estudi tècnic que li presenti l'entitat gestora.

f) En el marc de les seves disponibilitats, estudiar i, en el seu cas, preveure aplicacions pressupostàries de despeses per finançar les actuacions previstes als apartats anteriors.

3.2. A demés, vinculades amb les anteriors actuacions i a petició de l'entitat gestora, l'Ajuntament podrà:

1) Cedir l'ús d'espais en edificis municipals i/o a la via pública per a la presentació i execució de campanyes promocionals o publicitàries i altres intervencions en relació a les mesures del Pla d'actuació.

2) Assumir els costos dels subministraments i demés despeses operatives dels espais cedits.
3) Facilitar el personal tècnic i el de la Brigada Municipal perquè en relació als anteriors espais duguin a terme tasques de disseny de les instal·lacions i execució de les operacions de senyalització, muntatge i desmuntatge dels elements que s'escaiguin per a cada intervenció.

4) Cedir franges publicitàries contractades per l'Ajuntament amb tot tipus de mitjans de comunicació per a la promoció i divulgació de les mesures de l'APEU.

5) Incloure a la pàgina web titularitat de l'Ajuntament, una pestanya amb contingut informatiu i promocional de l'APEU així com enllaços a altres pàgines web que acordi amb l'entitat gestora.

6) Facilitar la coordinació amb els Serveis Tècnic Municipals per evacuar consultes i resoldre dubtes en relació a les actuacions del Pla.

7) Iniciar i tramitar el procediment per al cobrament de les quotes impagades per la via de constrenyiment, d'acord amb la normativa aplicable.

Clàusula 4ª. Actuacions que ha de dur a terme l'entitat gestora d'acord amb el pla d'actuació

D'acord amb el Pla d'actuació, l'entitat gestora de l'APEU durà a terme les actuacions següents:

a) Convocar l'Ajuntament a totes les sessions de l'assemblea general de l'entitat gestora i dels demés òrgans de govern.

b) Facilitar a l'Ajuntament tota la informació que li demani.

c) Informar, a requeriment de l'Ajuntament, en les reclamacions contra la liquidació de les quotes.

d) Iniciar, seguir i concloure les actuacions previstes en el Pla d'Actuació.

L'entitat gestora de l'APEU no podrà exercir cap potestat pública que impliqui l´exercici d'autoritat.

Clàusula 5ª Forma de participació de l'Ajuntament en els òrgans de govern de l'entitat gestora

L'Ajuntament podrà participar amb veu però sense vot a totes les reunions, ordinàries i extraordinàries, de l'assemblea general de l'entitat gestora de l'APEU.

De comú acord entre l'Ajuntament i l'entitat gestora es podrà establir un calendari de reunions periòdiques entre l'Ajuntament i el president i el gerent de l'entitat gestora per fer un seguiment i supervisió en l'aplicació de les mesures del Pla d'actuació. Les reunions podran ser presencials o per videoconferència.

Es facilitarà a l'Ajuntament informació relativa als següents documents que s'han de sotmetre anualment a l'assemblea general de l'entitat gestora:

a. Proposta del programa anual d'actuacions amb el seu pressupost.
b. Proposta del pla d'inversions
c. Proposta de la memòria anual d'activitats
d. Proposta de balanços
e. Proposta de liquidació dels comptes de cada exercici
f. Cens anual dels titulars de dret de possessió

En tot cas, l'Ajuntament quedarà exonerat de qualsevol responsabilitat derivada dels acords adoptats pels òrgans de govern de l'entitat gestora de l'APEU.

En el marc d'aquesta col·laboració, l'Ajuntament autoritza a l'entitat gestora de l'APEU a fixar el domicili a la seu del propi Ajuntament i fer-ho constar així en els seus estatuts.

Clàusula 6ª. Formes de finançament

1.Es finançaran amb les quotes a càrrec de les persones titulars del dret de possessió sobre les naus i parcel·les inclosos en l'APEU:

a) L'import del pressupost de les despeses necessàries per al desenvolupament de les actuacions del pla, en funció de les etapes previstes per a aplicar-lo, i els costos derivats de la gestió del procés de constitució de l'APEU per l'organisme públic de l'Ajuntament que pertoqui, si escau.

b) L'import de la reserva destinada a la compensació d'increments imprevisibles de costos de les actuacions projectades i a la cobertura de pèrdues d'ingressos derivades de l'impagament o el pagament impuntual de les quotes.

c) L'import de les previsions de les despeses necessàries per a la dissolució de l'APEU, tant si és motivada per l'extinció de la vigència com per l'aprovació de la dissolució anticipada.

2. Són fonts alternatives de finançament:

a) Les figures tributàries que la legislació reguladora de les hisendes locals estableixi a aquests efectes, sempre que s'hagi recollit expressament en un document d'aprovació de la cessió o similar per part de l'Ajuntament.

b) Les aportacions en espècie, els crèdits, les donacions i els patrocinis.

c) Els ingressos obtinguts per les vendes de béns i serveis i per les rendes i els productes del seu patrimoni, així com els obtinguts per raó dels convenis de col·laboració que subscrigui l'entitat gestora.

d) Les subvencions i els ajuts públics de les administracions.

Clàusula 7ª. Regles per determinar les quotes i períodes de liquidació.

A) Determinació de quotes

1. L'assemblea general de l'entitat gestora serà la que determini per a cada exercici anual la progressiva implantació de les mesures del Pla d'actuació en

funció de les quotes que aprovi. En tot cas, caldrà que les mesures previstes al Pla d'actuació quedin totalment executades a la fi d'aquest conveni.

2. En els acords d'aplicació de les quotes (tant pel que fa a les ordinàries com les extraordinàries i els ajustaments, en el seu cas), els titulars del dret de possessió de les naus i parcel·les inclosos a l'APEU hi participaran en proporció a la superfície construïda ponderada total (SCPT) d'acord amb l'article 34 de la Llei 15/2020, de manera que el pressupost anual presentat per l'entitat gestora perquè sigui aprovat es divideixi entre el total de la SCPT i el quocient resultant establirà la quota final per metre quadrat ponderat que s'ha d'aplicar a cada nau o parcel·la en funció de la seva superfície ponderada.

   Els coeficients legals i fórmula de ponderació són els següents:

Superfície construïda cadastral de la nau	Sigla	Coeficient
Fins a 2.500 m2	Sc1	1
>a 2.500 m2 i fins a 5.000 m2	Sc2	0,9
>a 5.000 m2 i fins a 10.000 m2	Sc3	0,7
>a 10.000 m2	Sc4	0,5

Parcel·les per activitats econòmiques sense edificar	Sigla	Coeficient
Superfície cadastral de la parcel·la	PsE	0,5

Parcel·les de serveis amb activitat	**Sigla**	**Coeficient**
Superfície cadastral de la parcel·la	PSA	0,25

Superfície construïda ponderada total	**Sigla**
Sc1 + 0,9 x Sc2 + 0,7 x Sc3 + Sc4 x 0,5 + PsE x 0,5 + PSA x 0,25	SCPT

3. S'ha produït un canvi normatiu en la ponderació del càlcul de la superfície cadastral ponderada de les parcel·les i les parcel·les de serveis. D'acord amb l'article 86.3 Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, per les parcel·les individualitzades de sòl disponible per a l'activitat econòmica sense edificació construïda, la SCPT es calcula aplicant un coeficient del 75% sobre la totalitat dels m2 de la superfície de la parcel·la.

   En cas de parcel·les de serveis, el coeficient reductor a aplicar serà del 50% sobre la totalitat dels m2 de la parcel·la.

4. Cotitularitat de drets de possessió en relació a les quotes

   Pel cas que hi hagi una pluralitat de persones titulars dels drets de possessió, aquestes estan obligades al pagament de les quotes de manera solidària.

5. Règim fiscal de les quotes

   A les quotes els serà d'aplicació el règim fiscal vigent en cada moment.

6. Meritació de quotes

   Totes les quotes liquidades es meritaran a 1 de gener de l'any natural següent a l'exercici en què s'haguessin aprovat.

7. Pagament de les quotes

   Les quotes liquidades s'hauran de pagar durant el mes de gener en què s´hagin meritat.

Clàusula 8ª. Òrgan gestor del cobrament de les quotes

La gestió de cobrament de les quotes correspondrà a la gerència de l'entitat gestora de l'APEU, segons es determina en l'ordenança municipal reguladora de la creació de quotes.

Clàusula 9ª. Òrgan de govern (seguiment, vigilància i control del conveni)

Atès que l'Ajuntament participa en els òrgans de govern de l'entitat gestora de l'APEU conforme a la clàusula cinquena, el seguiment i control públics de la gestió del Conveni i les seves actuacions es farà ordinàriament a través dels òrgans de govern de la mateixa entitat gestora.

No obstant això, en qualsevol moment l'Ajuntament podrà sol·licitar la creació d´una Comissió de Seguiment i Control que estarà integrada per un representant designat per cada entitat sota la presidència del representant municipal. La mateixa Comissió establirà el seu règim d'actuació si bé s'haurà de reunir en règim ordinari per examinar la gestió del Conveni com a mínim una vegada al trimestre i de manera extraordinària, sempre que ho demani el President. La Comissió podrà demanar a l'entitat gestora qualsevol de les dades i documentació en relació a l'objecte d'aquest Conveni.

Aquest Conveni s'interpretarà segons les regles generals d'interpretació dels contractes previstes als articles 1.281 i següents del Codi civil estatal. No obstant això, en cap cas la interpretació d'alguna de les clàusules d'aquest Conveni no podrà suposar que directament o indirectament hi hagi cessió de la titularitat de les competències pròpies de l'Ajuntament a l'entitat gestora de l'APEU o a terceres persones.

Clàusula 10ª. Despeses de tramitació del projecte d'APEU

No es fixa cap despesa municipal per la tramitació del procediment de delimitació de l'APEU que hagi d'anar a càrrec de l'entitat gestora.

Clàusula 11ª. Règim de modificació del Conveni

El règim de modificació d'aquest Conveni serà el següent:

1. A iniciativa de qualsevol d'elles, les dues entitats atorgants negociaran els termes de la modificació escaient redactant una Memòria explicativa on figurarà el nou redactat amb les parts modificades així com una nova versió íntegra i refosa del Conveni.

2. Una vegada negociada i redactada la corresponent modificació se sotmetrà a votació dels titulars de drets de possessió de les finques incloses a l'APEU per a la seva aprovació, per a la qual caldrà la participació i majoria establerta a l'article 35.2 de la Llei 15/2020. Pel cas que fos aprovada pels mencionats titulars la modificació se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament i de l'entitat gestora de l'APEU.

CLÀUSULA 12ª. Mecanismes de resolució dels problemes d'interpretació i compliment del Conveni.

Quan alguna de les entitats atorgant incompleixi algun dels compromisos assumits, o hi hagi alguna divergència interpretativa, l'altra podrà adreçar-li un requeriment escrit motivant i justificant el suposat incompliment o divergència, tot concedint-li un termini prudencial segons cada cas i mai inferior a vuit dies naturals, perquè l'entitat destinatària pugui contestar-lo acreditant en el seu cas la manca d'incompliment o divergència o que s'ha regularitzada adequadament la situació sense perjudicis per a ningú. En cas de seguir les discrepàncies, es formarà una Comissió de Mediació, integrada per una persona representant designada per cada atorgant i sempre presidida per la que designi l'Ajuntament, Comissió que intentarà resoldre la situació.

Pel cas que l'esmentada Comissió no pogués resoldre la situació, s'haurà d'instar necessàriament l'extinció d'aquest Conveni.

CLÀUSULA 13ª. Causes d'extinció del Conveni

Aquest Conveni s'extingirà:

a) Per les causes legalment previstes.

b) Per venciment de la seva durada inicial o de la seva pròrroga.

c) Per mutu acord de les dues entitats atorgants.

d) Per l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les entitats atorgants.

e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.

f) Per dissolució voluntària o judicial de l'entitat gestora de l'APEU.

g) Per existència de circumstàncies de tipus legal, comercial, tècnic i/o econòmic i financer, sobrevingudes i alienes a la voluntat de les entitats atorgants que facin absolutament inviable el Pla d'actuació.

Clàusula 14ª. Cessió de drets i compromisos de les entitats atorgants

Cap de les entitats atorgants no podrà cedir a terceres persones físiques o jurídiques, totalment o parcialment, els seus drets i compromisos en aquest Conveni.

Clàusula 15ª. Termini de vigència i pròrroga del Conveni

Aquest Conveni té una vigència de tres anys.

El Conveni es podrà prorrogar, abans de la finalització de la seva vigència, per mutu acord entre l'Ajuntament i l'entitat gestora de l'APEU per un termini no superior a cinc anys, sempre que la part interessada en la pròrroga ho sol·liciti a l'altra part durant el primer trimestre de l'últim any.

El Conveni no es pot prorrogar en cap cas de manera tàcita.

Clàusula 16ª. Naturalesa jurídica del Conveni i jurisdicció

Aquest Conveni té naturalesa jurídica-administrativa. En conseqüència, les parts atorgants queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa per a dirimir qualsevol divergència que pogués sorgir en la seva interpretació, execució o compliment.

Clàusula 17ª. Documentació annexa

- ANNEX 1: Certificació de l'acord d'aprovació de l'inici del procediment per part de l'òrgan de govern de l´Ajuntament.

- ANNEX 2: Certificació municipal amb el resultat de la votació.
- ANNEX 3: Certificació de l'acord del ple de l'Ajuntament pel qual s'aprova la constitució de l'àrea de promoció econòmica urbana.
- ANNEX 4: Escriptura pública de constitució de l'entitat gestora.
- ANNEX 5: Estatuts de l'entitat gestora.
- ANNEX 4: Pla d'actuació de l´APEU.

CONFORMITAT

SIGNATURES DIGITALS DELS ATORGANTS

BASSOLS MAS ALBERT - 46671788G

Firmado digitalmente por BASSOLS MAS ALBERT - 46671788G
Fecha: 2026.03.18 15:01:18 +01'00'

Ajuntament d'Olot signatura electrònica
AGUSTI ARBOS TORRENT
26/03/2026