Acta de l'Assemblea Constitutiva del APEU Les Mates d'Olot

Olot, 3 d'octubre de 2025

I. Antecedents i Constitució del APEU

L'APEU és una àrea delimitada dins del polígon en la qual els titulars de dret de possessió acorden implementar un Pla d'Actuacions durant 3 anys (encara que es pot allargar fins a 5 anys).

En el cas concret del polígon de Les Mates, les inquietuds inicials detectades a través de fòrums i enquestes van incloure temes de personal, infraestructures, mobilitat i eficiència energètica.

El Pla d'Actuacions prioritza la millora de la seguretat, l'eficiència energètica, el posicionament estratègic (de les empreses i el polígon) i la millora de les infraestructures.

Un avantatge significatiu de l'APEU és la facilitat per sol·licitar subvencions de manera conjunta per a dur a terme millores que afectaran tant a les empreses individuals com el polígon en general.

Després d'un procés informatiu i de votacions (amb una participació del 79,9% a favor de seguir endavant), el dia 13 de maig de 2025 es va aprovar la constitució de l'APEU. La contribució financera de les empreses es calcula mitjançant una fórmula basada en la superfície construïda. Aquesta contribució és una aportació al propi APEU, no un impost de l'administració.

II. Assemblea General Constitutiva i Junta Directiva

La reunió d'avui és l'Assemblea General Constitutiva, la primera assemblea, l'objectiu de la qual és decidir qui formarà part de l'Entitat Gestora (Junta Directiva), el motor de l'APEU.

L'Assemblea és l'òrgan de govern que pren decisions per votació. El vot en l'assemblea és un vot per titular de possessió, independentment de la seva contribució econòmica.

S'insta als assistents a signar un document per tal de delegar la representació en la Presidència elegida per a formalitzar l'escriptura pública (equivalent a constituir una associació), un pas necessari per a obtenir el NIF. L'objectiu és completar aquest procés abans de finals d'any perquè el Pla d'Actuacions arrenqui el 2026.

Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes al desenvolupament local.

S'ha dut a terme l'elecció de la Junta Directiva, que ha de tenir un mínim de tres figures segons la llei: Presidència, Secretaria i Gerència.

Candidats presentats i aprovats per a **la Junta Directiva**:

- Presidència: Albert Bassols d'Espuña (proposat amb caràcter rotatori anual).
- Secretaria: Lai Agustí de Manxa.
- Vocals: Josep Chavarria (Pibernat), Josep Serra (Ascensors Serra), Joan Prujà (Autodiesel i propietari), Abel Solé (Solé Recuperacions), Josefina Colomer (propietària), i Angeles Castro (Impremta Callís).

La proposta de la Junta s'ha aprovat, no hi ha hagut vots en contra.

- Gerència: La gerència és una figura professional (que pot ser externa) i obligatòria que s'encarrega d'implementar el pla, buscar subvencions, portar la comptabilitat i gestionar les quotes, entre altres. Té un cost que està contemplat en el pressupost.

El candidat proposat va ser Miquel Gómez de J3B3 Consulting.

III. Pla d'Actuació i Pressupost

El Pla d'Actuació aprovat cobreix els anys 2026, 2027 i 2028.

El pressupost inicial que es comença a executar és de 27.300 euros anuals. Aquest es divideix entre els titulars del dret de possessió i les quotes es calculen segons la fórmula que estableix la llei de l'APEU segons la superfície construïda (Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana).

Encara que el pla es va formular fa dos anys, la Junta Directiva podrà proposar modificacions si sorgeixen noves idees o subvencions. La seguretat és un tema que es considera primordial per a prioritzar.

L'assemblea es reunirà una vegada a l'any (pròxima trobada a finals del 2026) per a avaluar els resultats aconseguits, donar compte de les accions realitzades i decidir les actuacions i aprovar el pressupost de l'any següent. Si fos necessari, es convocaria una assemblea extraordinària per prendre decisions que afectin o canviïn el pla d'actuació i/o pressupost.

IV. Relació amb el Veïnat i Passos Finals

S'ha destacat la importància de la col·laboració amb l'associació de veïns, ja que al polígon hi conviuen zona industrial i zona residencial. Ja s'han dut a terme treballs i processos participatius conjunts.

Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes al desenvolupament local.

A partir d'avui, una vegada que es formalitzi l'estructura, DinàmiG i l'Ajuntament faran un pas enrere per a permetre que la junta s'autogestioni, encara que continuaran oferint suport.

El fet de formar una APEU facilita la presentació de demandes conjuntes davant l'administració.



Participants a l'Assemblea Constitutiva de l'APEU de Les Mates d'Olot

Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes al desenvolupament local.